

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl
Numer konta bankowego: BGZ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 3474/13

Kozienice, dnia 12.08.2020 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 3474/13**

0020081200455

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

12.10.2020 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI -SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU KW RA1K/00033871/4

stanowiącej własność dłużnika: **Bąk Paweł**

opisana jako: lokal mieszkalny położony w budynku przy ulicy Hamernickiej Nr 15 w Kozienicach, oznaczony nr 10 o powierzchni użytkowej 69,64 m kw., składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, balkonu i piwnicy wyłącznie do korzystania nr 10, usytuowany na czwartym piętrze w budynku wielorodzinnym, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Kozienicach przy ulicy Konstytucji 3-Maja Nr 3, dla którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, elektryczną oświetleniową gniazdek wtykowych, gazową i centralnego ogrzewania z sieci miejskiej, ciepła woda użytkowa z sieci, domofon. Lokal mieszkalny położony jest w skrajnej klatce schodowej w usytuowaniu środkowym. Wystawa okien 2-stronna. Wzajemny układ poszczególnych pomieszczeń lokalu oceniono jako funkcjonalny. Lokal mieszkalny wyposażony standardowo.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1K/00033871/4** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kozienicach. Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **250 000,00 zł**.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **187 500,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmiej w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **25 000,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmiej lub wpłacić na rachunek bankowy kancelarii: **87 2030 0045 1110 0000 0210 0820**. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.