

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

**www.komornikkozienice.pl**

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 1611/22

Kozienice, dnia 22.02.2024 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1611/22



# O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**12.04.2024 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

## PIERWSZA LICYTACJA UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI KW RA1K/00003207/0

stanowiącej własność dłużnika: **Marchewka Paweł** określonej jako: udział 1/4 w nieruchomości gruntowej położonej w Kozienicach przy ulicy Hamernickiej numer 11, obręb 0004 Kozienice, jednostka ewidencyjna 140705\_4 Kozienice-Miasto, gmina Kozienice, powiat kozienicki, województwo mazowieckie składającej się z działek numer 3617/1 i 3617/2 o łącznej powierzchni 0,0140 ha oddanych w użytkowanie wieczyste do dnia 16 grudnia 2079 roku oraz z działki numer 3618 o powierzchni 0,0071 ha oddanej w użytkowanie wieczyste do dnia 23.12.2061 roku zabudowanej stanowiącym odrębną nieruchomość murowanym budynkiem mieszkalnym o jednej kondygnacji podziemnej i dwóch kondygnacjach nadziemnych o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 62,00 m<sup>2</sup> i o oszacowanej powierzchni użytkowej 105,40 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00003207/0

Nieruchomość -udział 1/4 oszacowany jest na kwotę: **84 500,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **63 375,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **8 450,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacać na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

*mgr Sławomira Molenda-Myszkowska*

### POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.