

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Koźienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Koźienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: **BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820**

Sygn. akt Km 389/21

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 389/21**

Koźienice, dnia 13.02.2024 r.



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Koźienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

18.03.2024 r. o godzinie 10:30

w siedzibie Sądu Rejonowego w Koźienicach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI- MIESZKANIA

stanowiącej własność dłużnika: **BAK PAWEŁ** określonej jako: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Hamernickiej numer 15 w Koźienicach, oznaczony numer 10 o powierzchni użytkowej 69,64 m², składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, balkonu i piwnicy do korzystania nr 10 o powierzchni 4,00 m², usytuowany na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Koźienicach przy ulicy Konstytucji 3-Maja numer 3, dla którego przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo i dla którego Sąd Rejonowy w Koźienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00033871/4

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **345 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **230 000,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **34 500,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Koźienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.