

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: **BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820**

Sygn. akt GKm 7/23

Kozienice, dnia 09.04.2025 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **GKm 7/23**



O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

13.05.2025 r. o godzinie 10:00

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1K/00059049/1

stanowiącej własność dłużnika: **Banaś Grzegorz** określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym 0007 Kolonia Markowola, jednostka ewidencyjna 140705_2 Gniewoszków, gmina Gniewoszków, powiat kozienicki, województwo mazowieckie składająca się działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 61/1 o powierzchni 0,0348 ha zabudowanej drewnianym budynkiem mieszkalnym o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni zabudowy według KB wynoszącej 44,00 m² oraz dwiema drewnianymi szopami bez wartości handlowej, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00059049/1

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **13 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **8 666,67 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **1 300,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacać na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego zgłoszenia zastrzeżeń art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.