

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

**www.komornikkozienice.pl**

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 1096/21

Kozienice, dnia 02.01.2023 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 1096/21**

# O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**31.01.2023 r. o godzinie 10:00**

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

## **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW RA1K/00064287/9**

stanowiącej własność dłużnika: **Pachuca Alicja** określonej jako: nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Wólka Bachańska, obręb – 0015\_Wóla Bachańska, jednostka ewidencyjna 140703\_2 Gniewoszków, gmina Gniewoszków, powiat kozienicki, województwo mazowieckie składająca się z działek o numerach 225 o powierzchni 0,4700 ha, 420 o powierzchni 1,1200 ha, 474 o powierzchni 0,0500 ha, 554 o powierzchni 1,3400 ha – działki o łącznej powierzchni 2,9800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00064287/9

Działka numer 225 o powierzchni 0,4700 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 10 metrów i długości około 470 metrów. Teren działki jest lekko pofałdowany. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona – jest użytkowana rolniczo – był zasiew jednoroczny. Klasa gruntu: RVI.

Działka numer 420 o powierzchni 1,1200 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 17,80 metrów i długości około 630 metrów. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona – jest użytkowana rolniczo – był zasiew jednoroczny. Klasa gruntu: LIV, RV.

Działka numer 474 o powierzchni 0,0500 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 17,80 metrów i długości około 28 metrów. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona – jest użytkowana rolniczo – był zasiew jednoroczny. Klasa gruntu: RV.

Działka numer 554 o powierzchni 1,3400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 24,30 metrów i długości około 551 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest ogrodzona, nie jest zalesiona – jest użytkowana rolniczo. Z frontu przy drodze bitumicznej rośnie trawa oraz kilka drzew owocowych, a dalej działka jest użytkowana rolniczo – był jednoroczny zasiew. W otoczeniu drzew owocowych na działce jest drewniana szopa nietrwale związana z gruntem z dachem 2-spadowym

krytym eternitem falistym o wymiarach 3m x 4 m = 12 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy. Klasa gruntu: RV, RVI.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 132 000 zł.

**Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. kwotę: 99 000 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10 % sumy oszacowania nieruchomości: 13 200 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820**. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY  
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach**

*mgr Sławomira Molenda-Myszkowska*

### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.