

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach  
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Koźienicach

**www.komornikkozienice.pl**

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Koźienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 1638/23

Koźienice, dnia 01.03.2024 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 1638/23**



# O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Koźienicach zawiadamia podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

**09.04.2024 r. o godzinie 13:00**

w siedzibie Sądu Rejonowego w Koźienicach odbędzie się:

## **PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI -MIESZKANIA KW RA1K/00056221/0**

stanowiącej własność :Lachtara Paulina i Lachtara Łukasz w celu zniesienia współwłasności nieruchomości określonej jako lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony numerem **69** o powierzchni użytkowej 46,30 m<sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju balkonu i piwnicy do korzystania położony przy ulicy **Nowy Świat numer 2** w Koźienicach, powiat koźienicki, województwo mazowieckie, usytuowany na czwartym piętrze w budynku mieszkalnym o jednej kondygnacji podziemnej i pięciu kondygnacjach nadziemnych, dla którego Sąd Rejonowy w Koźienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00056221/0 obejmujący udział 463/62929 części w nieruchomości wspólnej tj. w częściach budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz w takiej samej części w prawie współwłasności działki gruntu numer 3601/11 o powierzchni 7231 m<sup>2</sup> na której posadowiony jest budynek mieszkalny dla której Sąd Rejonowy w Koźienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00050282/3

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **270 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **202 500,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **27 000,00zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacać na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.** Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Koźienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach

*mgr Sławomira Molenda-Myszkowska*

### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.