

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt GKm 74/19

Kozienice, dnia 09.03.2021 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **GKm 74/19**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

13.04.2021 r. o godzinie 12:30

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI **KW RA1K/00044292/1**

stanowiącej własność dłużnika:

Kowalczyk Wiesław

określonej jako:

Działka numer 19/6 położona w miejscowości: Samwodzie gm. Kozienice dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00044292/1 o powierzchni 0,9400 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 24,50 metrów i przeciętnej długości około 385 metrów. Działka nie zabudowana, nie ogrodzona. Na działce jest uprawa jednoroczna ogórków. Klasa gruntu:RI,RII a także

Działka numer 29/2 położona w miejscowości: Samwodzie gm.Kozienice dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA1K/00044292/1 o powierzchni 2,5800 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 58 metrów i przeciętnej długości około 428 metrów. Teren działki płaski, Działka nie jest zabudowana, z frontu z obu stron posiada ogrodzenie międzysąsiedzkie z prefabrykatów betonowych. Na działce jest uprawa jednoroczna - kapusta. Klasa gruntu:RI,RII,RIIIa.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW RA1K/00044292/1 prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kozienicach.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

- działka nr 19/6 - 107 000 zł.

- działka nr 29/2 - 304 000 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę:

-działka nr 19/6 - 80 250 zł.

-działka nr 29/2 - 228 000 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: - działka nr 19/6 - 10 700 zł., działka nr 29/2 - 30 400 zł. najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce, na rachunek bankowy kancelarii komornika: **BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820** lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.