

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl

Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 1523/20

Kozienice, dnia 12.03.2024 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1523/20

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

13.05.2024 r. o godzinie 12:45

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ KW RA1K/00057477/6

stanowiącej własność dłużnika **Bajer Henryka** określonej jako: nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z działek o nr ewidencyjnych: 98/10, 98/19 położone w miejscowości Łuczynów, gm. Kozienice. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1K/00057477/6.

Działka numer 98/10 o powierzchni 0,1407 ha w kształcie nieforemnej wielokąta. Teren działki jest płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana, nie jest ogrodzona. W części południowej nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN i dodatkowo jest wykonane odejście ze strumienia. Na działce jest stanowisko słupowe z żerdzi BSW. Działka jest porośnięta krzakami i samosiejkami drzew. Od strony północnej jest ogrodzenie międzysąsiedzkie z prefabrykatów betonowych. W tej części na działce rośnie kilka modrzewi. Przy zachodniej granicy działki nad działką przechodzi napowietrzna linia elektroenergetyczna SN, od tego stanowiska w kierunku północnym. Stanowisko słupowe na sąsiedniej działce i na zajętej. Działka bez dostępu do drogi publicznej.

Działka numer 98/19 powstała z podziału działki numer 98/12 – działka numer 98/18 o powierzchni 0,0007 ha została wydzielona pod drogę publiczną drogę powiatową. Działka numer 98/19 w kształcie nieforemnej wielokąta o powierzchni 0,0792 ha. Na działce od strony zachodniej rośnie spory dąb, sosna, później olszyna. Teren działki jest poniżej terenu działki numer 98/6. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana. Część działki numer 98/19 od strony zachodniej to dół porośnięty olszyną.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:

-działka nr 98/10- 44 000 zł.

-działka nr 98/19- 26 000 zł.

- ustalić cenę wywołania na kwotę: (2/3 sumy oszacowania)

-działka nr 98/10- 29 333,33 zł.

-działka nr 98/19- 17 333,33 zł.

- ustalić wysokość rękojmi na kwotę:

-działka nr 98/10- 4 400 zł.

-działka nr 98/19- 2 600 zł.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości **j.w.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można wpłacać na rachunek bankowy kancelarii komornika: **BNP PARIBAS S.A.**

87 2030 0045 1110 0000 0210 0820. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.