

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach

**www.komornikkozienice.pl**

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl  
Numer konta bankowego: BGZ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Km 1193/18

Kozienice, dnia 17.02.2021 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Km 1193/18**

# O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c. i 983 k.p.c., że w dniu:

**13.04.2021r. o godzinie 12:00**

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach przy ulicy Konstytucji 3 Maja 22 odbędzie się:

## DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI LOKALU MIESZKALNEGO KW RA2Z/00007245/5

stanowiącej własność dłużnika: **Choluj Alicja** oznaczonego jako: lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oznaczony nr 4 o powierzchni użytkowej 27,10 m<sup>2</sup> położony przy ulicy dr Marii Garszwo nr 85 w Pionkach, gmina Pionki, powiat radomski, województwo mazowieckie, usytuowany na poddaszu w budynku mieszkalnym dwukondygnacyjnym, składający się z jednego pokoju, jednego przedpokoju z aneksem kuchennym, jednej łazienki dla którego Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA2Z/00007245/5 obejmujący udział 2710/278025 części w nieruchomości wspólnej tj. budynku i innych urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz takiej samej części w prawie własności działek gruntu nr nr 1802/2, 1802/3, 1803/2 o łącznej powierzchni 18489 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw.Nr RA2Z/00004108/2.

Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA2Z/00007245/5** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kozienicach.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **60 000 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **2/3** wartości oszacowania tj. kwotę: **40 000 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania nieruchomości: **6000 zł.** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika: **BNP PARIBAS 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.**

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**KOMORNIK SĄDOWY**  
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

*mgr Sławomira Molenda-Myszkowska*

### **POUCZENIE**

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.