

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska**

Kancelaria Komornicza nr III w Koźienicach

www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Koźienice

tel.: 48 366 16 95, fax: 48 366 16 95, email: kozienice.molenda@komornik.pl
Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt Kmp 39/17

Koźienice, dnia 20.07.2020 r.

w odpowiedzi podać: sygn. akt **Kmp 39/17**

5020072000094

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Koźienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza w Koźienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

21.09.2020 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Sądu Rejonowego w Koźienicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI KW NR RA2Z/00000316/5

stanowiącej własność dłużnika:

Ruba Wit

określonej jako: nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki ewidencyjne o numerach 1/53, 1/54, 1/55, 1/61, 1/62, 1/63, 1/64, 1/66 i 1/65 o łącznej powierzchni 0,7447 ha, położona w miejscowości Augustów gmina Pionki. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Koźienicach prowadzi księgę wieczystą nr KW RA2Z/00000316/5.

Działka nr 1/53 o powierzchni 0,0897 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 29 metrów i długości około 31 metrów, działka narożna. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana – rośnie kilka sosen. Od strony zachodniej działka posiada ogrodzenie międzysąsiedzkie z paneli zgrzewanych osadzonych w gotowym cokole betonowym. Przy południowo-zachodnim narożu działki posadowiona jest skrzynka złącza kablowego ZK energetycznego. Klasa gruntu: Lzr RV.

Działka nr 1/53 narożna dwoma bokami przylega do działki nr 1/63 stanowiącej wewnętrzną drogę będącej przedmiotem egzekucji. Droga ta ma nawierzchnię gruntową. Działka nr 1/63 łączy się z działką nr 1/36 stanowiącą także wewnętrzną drogę dojazdową objętą księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 w której dłużnik ma udziały ale działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/53 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Koźienickiej.

Działka nr 1/54 o powierzchni 0,0691 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 26 metrów i długości około 27 metrów. Od strony działki nr 1/47 jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej na słupkach metalowych i cokole betonowym. Działka jest porośnięta drzewostanem brzozy i sosny. Klasa gruntu: Lzr RV. Działka nie jest zabudowana.

Działka nr 1/54 jednym z boków od strony północno-zachodniej przylega do wewnętrznej drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/36. Działka nr 1/36 objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 – droga wewnętrzna w której to drodze dłużnik posiada udziały jednakże, działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/54 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Koźienickiej.

Działka nr 1/55 o powierzchni 0,0691 ha w kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości frontu około 25 metrów i długości boków około 31 metrów, działka narożna. Teren działki płaski. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana, jest porośnięta drzewostanem brzozy i sosny. Od strony działki nr 1/56 jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki plecionej i w niewielkiej części z elementów metalowych. W narożu jest skrzynka ZK. Klasa gruntu: Lzr RV.

Działka nr 1/55 narożna od strony południowo-zachodniej przylega do wewnętrznej drogi gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/63, będącej przedmiotem egzekucji a od strony północno zachodniej do wewnętrznej drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/36. Działka nr 1/36 objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 – droga wewnętrzna w której to drodze dłużnik posiada udziały jednakże, działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/54 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Koźienickiej.

Działka nr 1/61 o powierzchni 0,0850 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 28 metrów i długości boków około 31 metrów. Działka nie jest zabudowana, porośnięta jest w części drzewostanem sosny. Od strony działki nr 1/52 jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z paneli zgrzewanych osadzonych w gotowym cokole betonowym oraz w niewielkim fragmencie z elementów metalowych na cokole i słupkach z prefabrykatów betonowych. Od strony działki nr 1/60 jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z paneli zgrzewanych osadzonych w gotowym cokole betonowym. Klasa gruntu: Lzr RV.

Działka nr 1/61 jednym z boków od strony południowo-zachodniej przylega do działki nr 1/63 stanowiącej wewnętrzną drogę będącej przedmiotem zajęcia. Droga ta ma nawierzchnię gruntową. Działka nr 1/63 łączy się z działką nr 1/36 stanowiącą drogę dojazdową objętą księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 w której dłużnik ma udziały ale działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/61 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Koźienickiej.

Działka nr 1/62 o powierzchni 0,0689 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 22 metrów i długości boków około 30 metrów, działka narożna. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana – rosną sosny. Przy południowo-wschodnim narożu działki jest skrzynka złącza kablowego energetycznego. Klasa gruntu: Lzr RV.

Działka nr 1/62 narożna dwoma bokami przylega do wewnętrznej drogi oznaczonej jako działka nr 1/63, będącej przedmiotem zajęcia. Droga ta ma nawierzchnię gruntową. Działka nr 1/63 łączy się z działką nr 1/36 stanowiącą także wewnętrzną drogę dojazdową objętą księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 w której dłużnik ma udziały ale działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/62 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Koźienickiej.

Działka nr 1/63 o powierzchni 0,2631 ha w kształcie wielokąta o szerokości około 5 metrów, stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Posiada częściowe ogrodzenie międzysąsiedzkie z różnych materiałów. Klasa gruntu: RV. Działka nie jest zabudowana.

Działka nr 1/63 stanowi drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej. Działka nr 1/63 przylega do wewnętrznej drogi o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/36. Działka nr 1/36 objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 – droga wewnętrzna w której to drodze dłużnik posiada udziały jednakże, działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której

posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/63 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Kozienickiej.

Działka nr 1/64 o powierzchni 0,0337 ha o szerokości frontu około 14 metrów i długości boków około 24 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana – rośnie kilka sosen. Od strony północno-zachodniej jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki zgrzewanej na szpalach kolejowych. Klasa gruntu: RV.

Działka nr 1/64 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Przy granicy działki nr 1/66 i działki nr 1/64 jest wyjeżdżona droga, której nie ma na mapie. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Kozienickiej. W pobliżu od strony południowo-wschodniej przechodzi droga o nawierzchni asfaltowej Radom-Kozienice, ale działka nie ma do niej dostępu. Z prawej strony działki w sąsiedztwie jest boisko z 2 bramkami – zapewne teren gminy.

Działka nr 1/66 o powierzchni 0,0331 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 22 metrów i długości boków około 15 metrów. Teren działki jest płaski. Działka nie jest ogrodzona, nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana. Na działce rośnie kilka sosen. Klasa gruntu: RV.

Działka nr 1/66 jednym z dłuższych boków od strony północno-zachodniej przylega do wewnętrznej drogi dojazdowej oznaczonej jako działka nr 1/63 będącej przedmiotem egzekucji. Droga ta ma nawierzchnię gruntową. Droga wewnętrzna łączy się z wewnętrzną drogą o nawierzchni gruntowej oznaczonej jako działka nr 1/36. Działka nr 1/36 objęta jest księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 – droga wewnętrzna w której to drodze dłużnik posiada udziały jednakże, działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/63 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Przy granicy działki nr 1/66 i działki nr 1/64 jest wyjeżdżona droga, której nie ma na mapie. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to z lewej strony budynki byłego zajazdu Austeria, działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Kozienickiej. W pobliżu od strony południowo-wschodniej przechodzi droga o nawierzchni asfaltowej Radom-Kozienice, ale działka nie ma do niej dostępu.

Działka nr 1/65 o powierzchni 0,0330 ha w kształcie prostokąta o szerokości frontu około 22 metrów i długości boków około 15 metrów. Działka nie jest zabudowana, nie jest zagospodarowana – rośnie kilka sosen. Od strony północno-zachodniej jest międzysąsiedzkie ogrodzenie z siatki zgrzewanej na szpalach kolejowych. Klasa gruntu: RV.

Działka nr 1/65 nie ma dostępu do drogi publicznej, gdyż punktowo styka się z działką nr 1/63 stanowiącą wewnętrzną drogę dojazdową. Działka nr 1/63 łączy się z działką nr 1/36 stanowiącą także wewnętrzną drogę dojazdową objętą księgą wieczystą Kw.Nr RA2Z/00003001/5 w której dłużnik ma udziały ale działka ta nie jest przedmiotem egzekucji. Dalej działka nr 1/36 od strony północno-wschodniej łączy się z działką nr 247 stanowiącą drogę jezdnią 73337958 kategorii zarządzania innej 247 – użytek droga, której posiadaczem jest Gmina Pionki. Zatem działka nr 1/65 nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej w postaci: energii elektrycznej, wodociągu i kanalizacji sanitarnej. Sąsiedztwo to działki niezabudowane oraz zabudowa mieszkaniowa letniskowa i jednorodzinna. Działka położona jest w otulinie Puszczy Kozienickiej. W pobliżu od strony południowo-wschodniej przechodzi droga o nawierzchni asfaltowej Radom-Kozienice, ale działka nie ma do niej dostępu.

Cała nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **235 000,00 zł**. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania.

Numer działki	Suma oszacowania	Cena wywołania 3/4 wartości oszacowania	Rękojmia
1/53	28 000 zł	21 000 zł	2 800 zł
1/54	22 000 zł	16 500 zł	2 200 zł
1/55	22 000 zł	16 500 zł	2 200 zł
1/61	26 000 zł	19 500 zł	2 600 zł
1/62	23 000 zł	17 250 zł	2 300 zł
1/63	83 000 zł	62 250 zł	8 300 zł
1/64	11 000 zł	8 250 zł	1 100 zł
1/66	10 000 zł	7 500 zł	1 000 zł
1/65	10 000 zł	7 500 zł	1 000 zł

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce (przelewem na konto kancelarii wskazane w nagłówku) lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

POUCZENIE

Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarczy do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.