Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
mgr Sławomira Molenda-Myszkowska
Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach
www.komornikkozienice.pl

ul. Modrzewiowa 1E, 26-900 Kozienice

tel.: 48 366 16 95, **fax:** 48 366 16 95, **email:** kozienice.molenda@komornik.pl
Numer konta bankowego: BGŻ BNP PARIBAS S.A. 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820

Sygn. akt GKm 17/19 **Kozienice, dnia 09.07.2020 r.**

w odpowiedzi podać: sygn. akt **GKm 17/19**

3020070900275

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Sławomira Molenda-Myszkowska Kancelaria Komornicza nr III w Kozienicach zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 955 k.p.c., że w dniu:

05.10.2020 r. o godzinie 12:00

w siedzibie Sądu Rejonowego w Kozienicach odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA UDZIAŁU 1/2 W NIERUCHOMOŚCI -LOKALU MIESZKALNYM

Udział 1/2 części w nieruchomości lokalu mieszkalnym stanowiącym odrębną nieruchomość oznaczonym nr 10, położonym przy ulicy Hugona Kołłątaja nr 6 w Kozienicach, gmina Kozienice o pow. uż. 43,90 m2 i obejmującym udział 44/885 w nieruchomości wspólnej posiadającej księgę wieczystą RA1K/00025801/4 którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr KW **RA1K/00026290/5**. Udział stanowi własność dłużnika: **Utkowska Marianna**
Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta numer KW **RA1K/00026290/5** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kozienicach.

Udział 1/2 w nieruchomości oszacowany jest na kwotę: **66 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: **3/4** wartości oszacowania tj. kwotę: **49 500,00zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **10 %** sumy oszacowania udziału 1/2 w nieruchomości**: 6 600,00zł.**
najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.
Rękojmię można wpłacić na rachunek bankowy komornika**: BNP PARIBAS 87 2030 0045 1110 0000 0210 0820.**
Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem. Elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika. Akta postępowania egzekucyjnego na dwa tygodnie przed licytacją zostaną przesłane do Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Kozienicach, jednakże w kancelarii komornika pozostanie do wglądu odpis elaboratu. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K S Ą D O W Y
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach

mgr Sławomira Molenda-Myszkowska

POUCZENIE
Stosownie do treści art. 976 § 1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły. § 2. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia się przetargu. Komornik informuje o obowiązku zawartym w Ustawie z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz.U. z 2015r. poz 626). Stosownie do treści art. 4 ciężar obowiązku podatkowego z zastrzeżeniem art. 5 ustawy przy umowie sprzedaży - ciąży na kupującym.